



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ПРОТОКОЛ №3

На основание чл.92а, ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗОП от заседание на комисията, назначена със **Заповед № 0856/11.08.2015г.** на Кмета на Община Севлиево, със задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в открита процедура – договаряне без обявление по реда на чл. 90, ал.1, т.1 от ЗОП с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилища на сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 10

Днес, **31.08.2015г. (понеделник)**, на основание Глава VII – Процедури на договаряне, Раздел II – Разглеждане, оценка и класиране на офертите от ЗОП, Комисията, назначена със **Заповед № 0856/11.08.2015г.** на Кмета на Община Севлиево, в състав:

Председател: Невена Красиминова Тодорова – зам.кмет на община Севлиево, квалификация „Икономист”;

И членове:

1. инж. Радостина Иванова Стефанова – директор на дирекция ТСУ, квалификация „Строителен инженер”;

2. Миглена Маркова – квалификация „Правоспособен юрист”

3. Елена Христова Пенчева – гл.специалист „Строителство и ремонти”, квалификация „Техник „Строителство и архитектура””

4. Цветелина Христова – гл.специалист „Архитектурно-строителен контрол”, квалификация „Техник „Строителство и архитектура””

Технически секретар: Теодора Костадинова – мл.експерт „Управление на проекти и регионално развитие“

се събра в 10.00 часа в зала 202 в административната сграда на Община Севлиево, за да извърши разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени за участие в открита процедура – договаряне без обявление по реда на чл. 90, ал.1, т.1 от ЗОП с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилища на сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 10

Председателят информира членовете на комисията за хода на процедурата, открита с Решение №0832/31.07.2015г. на Кмета на Община Севлиево.

Поради отсъствие – ползване на годишен платен отпуск от инж. Радостина Стефанова – квалификация „Строителен инженер”, същата беше заместена от резервен член – инж. Светла Ценова - квалификация инженер „ВиК”. Новият член на комисията подписа декларация по чл.35, ал.1 и ал.2 от ЗОП.

Комисията пристъпи към провеждане на договаряне с участника за определяне конкретните условия на договора във връзка с изискванията на Възложителя.



В хода на обсъждането, бяха разгледани изискванията на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, съгласно Постановление № 18 на МС от 2015г.

Дискутирани бяха задължителните мерки по обновяване общите части и изпълнение на специфичните мерки за въвеждане на енергийна ефективност. Уточнено беше конкретното архитектурно решение за общия архитектурен облик на сградата, съобразено с изискванията на Сдружението на собствениците.

Обсъдени бяха възможностите за авансово, междинно и окончателно разплащане с участника – потенциален Изпълнител.

Разгледаха се конкретните задължения на страните, уреждането на взаимоотношенията помежду им и особено изискването за осигуряване на достъп до всеки самостоятелен обект по съгласуван график, като тази отговорност е изцяло за Възложителя съвместно със Сдружението на собствениците.

Коментирани бяха възможни рискове при изпълнението, гаранции, обезщетения, санкции, неустойки, както и непредвидени обстоятелства, изменения, допълнения и прекратяване на договора в хода на изпълнение на договора.

Направените **изменения, спрямо проекто-договора** са отразени в окончателния вариант на договора, както следва:

В чл.5, ал.1 – «Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на Българска банка за развитие»

Предложеното искане от страна на Изпълнителя не е прието, а именно: «Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителят е представил Запис на Заповед»

Съгласно изричните указания на ББР, следва да се представи банкова гаранция в полза на ББР.

Междинно плащане: Предложеното искане от страна на Изпълнителя не е прието: „Междинно плащане - ще се извърши до 30 /тридесет/ дни след подписване и представяне на Констативен протокол за извършено СМР (наричан за краткост обр. 19) за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при 50% изпълнено СМР, но не повече от **95%** от стойността на договора“. Запазва се така както е написано в проекто-договора: „Междинно плащане - ще се извърши до 30 /тридесет/ дни след подписване и представяне на Констативен протокол за извършено СМР (наричан за краткост обр. 19) за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при 50% изпълнено СМР, но не повече от **60%** от стойността на договора“.

Окончателно плащане: Прието е предложението на Изпълнителя: (2) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Севлиево, Областния управител на област с административен център гр. Габрово и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **Възложителят се задължава да заплати всички СМР.**

В чл.9, ал.1, т.12 се правят следните промени: «Да охранява обекта до приключване на СМР и издаването на Акт Обр.№15», вместо „Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“

В чл.9, ал.1, т.25 отпада думата «необходимост», предложена от Изпълнителя: «Заявеният от Изпълнителя ръководно-експертен екип следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при необходимост при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;“

В чл.32, ал.3 се прави следното допълнение: «(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна, след уреждане на взаимоотношенията между страните.“
вместо:

„(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.“

В чл.36, ал.1 се прави следното допълнение: По искане на Изпълнителя се въвежда нова т.3 - “3. при неизпълнение на чл.8 (1) т.3 от настоящият договор.“

В чл.36, ал.3 се прави следното допълнение и изменение - по искане на Изпълнителя се въвежда: “(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя в случай, че Изпълнителят не предава работните проекти за обекта, в съответствие с изготвения от него линеен график за изпълнение, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в пълния размер на предложената от него ценова оферта за проектиране, като договърът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК.“

В чл.36, ал.5 се прави следното допълнение - по искане на Изпълнителя се въвежда: „(5) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата. В този случай Възложителят е длъжен да заплати всички извършени СМР до момента на прекратяването.“

В чл.39, се въвежда нова ал.2 - по искане на Изпълнителя: «(2) Към момента на прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати всички СМР.“

В чл.41, ал.1 отпада следното допълнение - по искане на Изпълнителя:

«Чл. 41 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите посочени в този договор, включително и по електронната поща.“ **Остава:**

„Чл. 41 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите посочени в този договор.“

Възложителят приема да заплати всички извършени СМР, съгласно чл. 258 и чл.266 от ЗЗД.

Работата на комисията приключи на 31.08.2015г. На основание чл. 72, ал. 2 от ЗОП, Комисията предава всички протоколи, отразяващи работата ѝ и цялата документация на Възложителя на 31.08.2015г.

Протоколът се подписа от Председателя на комисията, от нейните членове и представителя на Изпълнителя на 31.08.2015г., както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Невена Тодорова /...../

Членове: 1. инж. Светла Ценова

2. Миглена Маркова /...../

3. Елена Пенчева /...../

4. Цветелина Христова /...../

За «Мазалат» ЕООД – Богомил Петков /

Á

Á Á Á Á